

Договор № -ТВС/13

На тепло-водоснабжение и водоотведение.

р.п. Андреевка

01 марта 2013 г.

ОАО «НПО Стеклопластик», именуемое в дальнейшем «Поставщик», в лице главного _____ действующего _____ на _____ основании _____ и _____, именуемое в дальнейшем «Потребитель», в лице _____, действующей на основании Устава с другой стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

- 1.1. Поставщик обеспечивает Потребителя **тепловой энергией** для нужд отопления и горячего водоснабжения, **артезианской водой**, осуществляет **прием стоков** в порядке, предусмотренном настоящим Договором, согласно Приложений _____
- 1.2. Потребитель оплачивает оказанные услуги на условиях, установленных настоящим Договором.
- 1.3. Поставщик и Потребитель обязуются руководствоваться настоящим Договором, а также действующим законодательством и нормативно-правовыми актами РФ в области тепло-водоснабжения и водоотведения.

2. Обязанности и права Поставщика.

2.1. Поставщик должен обеспечить:

2.1.1. Снабжение Потребителя тепловой энергией, водой хозяйственно-питьевого назначения и водоотведение в количестве и порядке, предусмотренным настоящим договором.

2.1.2. Исправное техническое состояние наружных систем теплоснабжения, водоснабжения, канализации.

2.2. Поставщик имеет право:

2.2.1. Контролировать техническое состояние и использование систем теплоснабжения, водоснабжения, канализации, с этой целью:

- беспрепятственно входить на территорию эксплуатационной ответственности Потребителя;
- проводить осмотр с целью надзора тепловых, канализационных, водопроводных сетей, водомерного узла, устройств, сооружений на них;
- проводить замеры и отборы проб;
- снимать показания приборов учета и контроля, проверять наличие пломб;
- проверять правильность показаний установленных контрольно-измерительных приборов и приборов учета, а в случае обнаружения неисправностей – требовать их замены;

2.2.2. Устанавливать сроки начала и окончания отопительного периода.

2.2.3. Вводить график ограничения или отключения тепловой энергии, вызванной недостатком топлива для выработки теплоносителя, энергетических мощностей, а также невозможностью соблюдения технологических режимов в связи с экстремальными погодными условиями и стихийными бедствиями.

2.2.4. Ограничивать или полностью прекратить поставку тепловой энергии, подачу воды, прием стоков при:

- аварийных ситуациях;
- проведении планово-предупредительных работ внешних коммуникаций по теплоснабжению и водоснабжению не более 14 сут./год, не более 10 сут./год по водоотведению и внеплановых ремонтов оборудования и коммуникаций не более 48 часов в год;
- неоплате Потребителем счетов за водоотведение, подачу воды и поставку тепловой энергии в течение 30 суток с момента их предъявления;
- отказе в допуске представителю Поставщика в зону эксплуатационной ответственности Потребителя для выполнения контрольных функций Поставщиком в соответствии с п.2.1.1. настоящего договора /ограничение или отключение производится на следующий день после письменного уведомления об этом Потребителя/

2.3. Граница эксплуатационной ответственности за состояние тепловых, водопроводных и канализационных сетей устанавливается Актом разграничения согласно Приложения № 3 между Поставщиком и Потребителем, являющимся неотъемлемой частью Договора.

2.4. Поставщик имеет право отключить горячее водоснабжение в летний период (из-за отсутствия необходимости отапливать помещения) в связи с большим расходом тепловой энергии на подогрев бойлера и передачу тепла от котельной по теплотрассе. В случае пожелания Потребителя на пользование горячей водой, расчет потребления тепла будет рассчитываться на основании фактического показания счетчика, установленного на промплощадке.

3. Обязанности и права Потребителя.

3.1. Потребитель обязан:

3.1.1. Производить ежемесячно расчеты за тепловую энергию, поставку воды хозяйственно питьевого назначения, предоставленные услуги по водоотведению в течение 10-ти дней с момента поступления счета.

3.1.2. Возвращать подписанные и заверенные печатью акты выполненных работ в течение 10-ти дней с момента поступления актов.

3.1.3. Поддерживать исправное состояние систем теплоиспользования, водоснабжения, канализации, учета, контроля находящихся на территории эксплуатационной ответственности Потребителя.

3.1.4. Обеспечить доступ должностного лица Поставщика на свою территорию и к своим системам и приборам учета теплоиспользования и водоснабжения, для осмотра водопроводных и тепловых сетей, а также устройств и сооружений на них, водомерного узла, проведения замеров, установки пломб.

3.1.5. Приобрести и установить приборы учета воды и тепла в течение 30 дней со дня подписания договора, установка, поверка и эксплуатация которых должна осуществляться в соответствии с действующими нормативными документами. Приборы учета должны быть проверены и опломбированы органами Госстандарта России за счет Потребителя. Установка и эксплуатация неопломбированных приборов учета не допускается. Факт установки приборов учета фиксируется двусторонним актом ввода в эксплуатацию.

3.1.6. Оказывать помощь транспортом, механизмами и рабочей силой для быстрейшего восстановления функционирования теплоснабжающих, водопроводных и канализационных сетей, при аварийных ситуациях и стихийных бедствиях.

3.1.7. В письменной форме незамедлительно сообщать Поставщику в случае обнаружения нарушений в здании (помещении) работы систем отопления, водоснабжения, канализации, а также приборов учета в границах своей эксплуатационной ответственности. Ремонт и техническое обслуживание производится за счет Потребителя.

3.1.8. Не превышать концентрацию загрязняющих веществ, поступающих со сточными водами в систему канализации Поставщика, установленную в соответствии с действующим законодательством.

3.1.9. Своевременно производить очистку жиротстойников, канализационных колодцев и трубопроводов до границы эксплуатационной ответственности, проходящей по внешней стенке колодца № 132.

3.2. Потребитель имеет право:

3.2.1. Сообщать возражение по предъявленным счетам в течение 3-х дней с момента их поступления, по истечении которых, платежное требование считается принятым. Заявление об ошибке в платежном документе не освобождает от обязанности оплатить в установленный срок платежный документ.

4. Учет

4.1. Учет отпущенной тепловой энергии осуществляется:

- расчетным путем на основе «Норм потребления тепловой энергии на отопление административных и промышленных помещений» и «Норм годового расхода тепловой энергии на горячее водоснабжение». Расход теплоэнергии на отопление в мае и сентябре определяется по фактической продолжительности отопительного периода;

- по показаниям коммерческого узла теплопотребления, установленного Потребителем.

4.2. Учет количества потребленной воды осуществляется:

- по показаниям приборов учета Потребителя;
- временно, на период отсутствия счетчика, расчетным путем, исходя из численности персонала, на основании действующих норм, ТР и баланса водопотребления.

4.3. Количество принятых сточных вод принимается равным суммарному водопотреблению за вычетом безвозвратных технологических потерь. Количество безвозвратных технологических потерь с обоснованием и технологическими расчетами должны быть представлены Потребителем до 1 числа каждого месяца.

4.4. В случае неучтенного использования тепловой энергии в межотопительный период, за время использования теплоэнергии, оформляется 2-х сторонний акт и проводится расчет и оплата, с момента официального отключения отопления до даты обнаружения указанного нарушения.

4.5. В случае отсутствия прибора учета водопотребления, или уклонения от его установки, а также повреждения прибора учета и не уведомления Поставщика, при самовольном возведении устройств и сооружений для присоединения к сетям водопровода и пожарным гидрантам, объем израсходованной воды и принятых стоков исчисляется равным суммарной пропускной способности присоединенных устройств при скорости движения в них 1,5 м/сек и круглосуточному действию полным сечением за весь период указанного нарушения.

5. Стоимость работ и порядок расчета.

5.1. Расчет стоимости услуг производится по утвержденным тарифам и составляет:

с 01.01.2013 г. по 30.06.2013 г.	с 01.07.2013 г. по 31.12.2013 г.
теплоснабжение - руб./Гкал	теплоснабжение - руб./Гкал
водоснабжение руб.куб.м	водоснабжение - руб.куб.м
водоотведение - руб./куб.м	водоотведение руб./куб.м

НДС в тариф не включен и взимается дополнительно.

5.2. Плановая стоимость услуг по настоящему договору составляет руб./год.

(_____.) в т.ч НДС-18% - _____ руб. Фактическая стоимость услуг может изменяться от их объема потребления и изменения тарифов.

5.3. Установленный на момент заключения Договора, тариф может изменяться в установленном порядке.

5.4. Изменение тарифа доводится до Потребителя уведомлением за 10 дней до наступления срока платежа и не является основанием для заключения нового Договора или внесения изменения в Договор. Новый тариф считается принятым сторонами с даты вступления в силу новых тарифов в установленном порядке.

5.5. В случае изменения тарифов Поставщик производит перерасчет суммы ранее выставленных счетов с момента ввода в действие новых тарифов.

5.6. Оплата услуг по настоящему Договору производится ежемесячно на основании счетов Поставщика в течение 10 календарных дней с даты поступления счета. Платеж считается исполненным после зачисления денежных средств на расчетный счет Поставщика.

5.7. При просрочке платежа Поставщик имеет право взыскивать с Потребителя пени за каждый день просрочки, в размере 1/300 ставки рефинансирования ЦБ РФ, установленной на день исполнения платежа по письменному требованию.

5.8. Сумма оплаты за сверхлимитный сброс сточных вод определяется тарифом, повышенным в 3-х кратном размере за каждый кубометр стоков.

6. Ответственность сторон.

6.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения Договора стороны несут ответственность в соответствии с действующим Законодательством РФ.

6.2. В случае нарушения одной из сторон условий Договора по независящим от нее непредвиденным и непреодолимым обстоятельствам (форс-мажор) она обязана в 3-х дневный срок после наступления указанных обстоятельств, предупредить другую сторону. В таком случае выполнение обязательств по Договору откладывается на срок действия этих обстоятельств без права другой стороны требовать возмещения убытков.

6.3. Сторона, не уведомившая или несвоевременно уведомившая другую сторону с наступлением действия непреодолимой силы, лишается права на применение п.6.2. Договора.

6.4. При изменении наименования, почтовых, банковских реквизитов, Ф.И.О. руководителя, реорганизации, ликвидации организации, а также в случае наступления обстоятельств, влияющих на надлежащее исполнение по настоящему договору, стороны обязуются в 5-ти дневный срок извещать друг друга о происшедших изменениях письменном виде.

6.5. По факту не целевого использования сетевой воды или несанкционированного подключения новых теплоиспользующих устройств, оформляется 2-х сторонний акт, и с Потребителя взыскивается штраф в размере стоимости суточного расхода теплоносителя при скорости движения по трубопроводу 1,5 м/сек. за весь период указанного нарушения.

6.6. Все споры и разногласия, возникшие между сторонами по настоящему Договору или в связи с ним,

разрешаются путем переговоров между сторонами.

6.7. Достигнутые соглашения оформляются в виде соответствующих изменений или дополнений к Договору.

6.8. Споры и разногласия, не разрешенные путем переговоров, подлежат рассмотрению в Арбитражном суде в установленном законодательством порядке.

7. Прочие условия.

7.1. Данный договор заключен на срок до 31.12.2013 года включительно и вступает в силу с 01.03.2013 г., и считается ежегодно продленным на следующий срок, если за месяц до окончания срока действия ни от одной из сторон не поступило предложения о заключении нового Договора.

7.2. Сторона, принявшая решение о досрочном расторжении Договора, обязана за 30 дней уведомить другую сторону.

7.3. Изменения и дополнения к Договору получают законную силу и становятся неотъемлемой частью Договора, если они совершены в письменной форме и согласованы обеими сторонами.

7.4. Уплата неустойки не освобождает стороны от исполнения обязательств по настоящему Договору и устранения нарушений.

7.5. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из сторон.

Приложения № 1,2,3 к Договору являются его неотъемлемой частью.

8. Место нахождения и банковские реквизиты сторон.

Поставщик : **ОАО «НПО Стеклопластик»**

Адрес: 141551 п. Андреевка Солнечногорского р-на Московской обл.

ИНН 5044000039 КПП 504401001, ОКПО 18087444, ОКВЭД 73.10

Платежные реквизиты: р/счет 40702810138150101168 Московский банк ОАО «Сбербанк России» г. Москва, кор./счет 30101810400000000225, БИК 044525225

Тел./ф. 8 495 536 32 66

Потребитель:

Юридический адрес:

Почтовый адрес:

ИНН

КПП

ОГРН

р/с

к/с

БИК

Главный инженер
ОАО «НПО Стеклопластик»

Генеральный директор
